



## طرح تولید اتاقک پیش ساخته

PFS

مرداد ۱۳۹۲

مشخصات عمومی	
نام محصول	اتاقک پیش ساخته
ظرفیت طرح	۲,۵۰۰ مترمربع (۱,۲۵۰ مترمربع مربع کانکس و ۱,۲۵۰ متر اتاقک کامپوزیتی)
تعداد کارکنان	۲۹ نفر
کاربرد محصول	صنایع گوناگون از جمله صنعت گردشگری
محل پیشنهادی اجرای طرح	شهرک‌های صنعتی اطراف تهران و یا مناطق شمالی کشور
نام مشاور P.F.S	مؤسسه مدیریت و تحلیل کسب و کار ایباکو
تاریخ انجام مطالعه	مرداد ۱۳۹۲
بررسی بازار	
قیمت فروش محصولات	به طور میانگین: ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال / متر مربع
میزان نیاز داخلی در سال ۱۳۹۱	۶۵,۰۰۰ مترمربع
میزان تولید داخلی	۱۹,۰۰۰ مترمربع
بررسی فنی طرح	
تکنولوژی پیشنهادی	لایه گذاری دستی یا Hand Lay up
مساحت زمین	۲,۸۵۰ مترمربع
نوع تجهیزات مورد نیاز	گیوتین ورق بر، دستگاه اره آتشی، دستگاه اره آب صابونی، تجهیزات جوش برق، ماشین خم، دریل ستونی، کمپرسور و تجهیزات رنگ، قالب کامپوزیت
نوع و میزان مواد اولیه	رزین پلی استر سیر نشده (۷/۵ تن)، الیاف شیشه (۶ تن)، ساندویچ پانل دیواری با عایق پلی یورتان (۳,۳۵۰ متر مربع)، ساندویچ پانل سقفی با عایق پلی یورتان (۱,۲۵۰ متر مربع)، MDF یک رو با ضخامت ۶ میلی متر (۳,۵۰۰ متر مربع)، سیم برق نمره ۲/۵ (۳,۳۰۰ متر)، پریز برق (۱۲۵ عدد)، تیر آهن نمره ۱۲ (۷/۵ تن)، پروقیل قوطی (۵ تن)، ورق گالوانیزه (۴ تن)،

شیشه دوجداره (۴۰۰ متر مربع)، موکت (۲,۵۰۰ متر مربع)	
رزین پلی استر سیر نشده (شرکت رنگ و رزین یشم) الیاف شیشه (عربستان، ژاپن)، ساندویچ پانل دیواری با عایق پلی یورتان (شرکت سان پنل و پارلو)، ساندویچ پانل سقفی با عایق پلی یورتان (شرکت زرین فوم نصر)، MDF یک رو با ضخامت ۶ میلی متر (شرکت نما چوب شمال)، سیم برق نمره ۲/۵ (شرکت آذر سیم سامان)، پریز برق (بازار تهران)، تیر آهن نمره ۱۲ (بازار آهن، بورس کالا)، پروقیل قوطی (بازار آهن، بورس کالا)، ورق گالوانیزه (بازار آهن، بورس کالا)، شیشه دوجداره (گروه تولیدی پنجره‌های دوجداره سرودی)، موکت (شرکت ظریف مصور)	محل تأمین مواد اولیه

### بررسی مالی طرح

۲۵,۰۰۰ ریال	نرخ برابری دلار
۱ سال	تعداد سال ساخت
۱۴,۳۶۰ میلیون ریال	سرمایه ثابت
۱۷,۰۰۰ دلار	میزان سرمایه گذاری ارزی
۷۲۵ میلیون ریال	سرمایه در گردش
۱۵,۰۸۵ میلیون ریال	سرمایه کل
۱۷,۵۰۰ میلیون ریال	فروش سالیانه
۳۰٪ آورده نقدی، ۷۰٪ وام بانکی	نحوه تأمین سرمایه

### صاحبان / تأمین کنندگان فناوری

#### تولید قالب:

قالب سازی رافی، ایران

#### :Calender

MaTech Maschinen & Technik GmbH Gummiverarbeitungsmaschinen، آلمان

Abend Maschinenbau e.K، آلمان

Dr. Collin GmbH، آلمان

POLYMER MASH AG، روسیه

MFV Maschinenbau GmbH، اتریش

FMT Industrieholding GmbH، اتریش

Benninger AG، سوئیس

wuxi hengtong contemporary packing printing co ltd، چین

گروه تولیدی و صنعتی های تک، ایران

**Calender هموار کننده:**

Weckenmann Anlagentechnik GmbH & Co. KG، آلمان

Leonhard Breitenbach GmbH، آلمان

**دریل صنعتی و ابزارآلات مورد نیاز:**

BOSCH، آلمان

Nider، سوئد

Makita، آمریکا

DEWALT، آمریکا

Radial، چین

